

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

---





### บทที่ 3

#### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

##### 3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017 และกรมโรงงานอุตสาหกรรม “มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ทดสอบมลพิษน้ำ” พิมพ์ครั้งที่ 3 (พ.ศ.2559) โดยมีรายละเอียดวิธี การเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.1

##### 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ให้มีลักษณะสมบัติใกล้เคียงกับแหล่งน้ำเดิมอย่างแท้จริงและไม่ถูกปนเปื้อน หรือเปลี่ยนแปลงก่อนนำไปวิเคราะห์ ซึ่งมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ ดังนี้

- วิธีการเก็บตัวอย่าง : Grab sampling
- จุดเก็บตัวอย่าง: น้ำเสีย; เก็บจากจุดที่ปล่อยน้ำเสียออกมาหรือที่จุดรวมน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
- การเก็บรักษาตัวอย่าง แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

พารามิเตอร์	วิธีทดสอบ	ภาชนะบรรจุ	การเก็บรักษา
กรด-เบส (pH)	Electrometric Method part 4500-H+ B	P	ทดสอบทันที
บีโอดี (BOD)	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	P, G	แช่เย็น
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids)	Gravimetric part 2540F	P	แช่เย็น
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Dried at 103 -105 °C part 2540D	P	แช่เย็น
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C part 2540C	P	แช่เย็น
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	Macro-Kjeldahl part 4500-N <sub>org</sub> B	P	เติม H <sub>2</sub> SO <sub>4</sub> ให้ pH<2, แช่เย็น
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric part 4500-S <sup>2-</sup> F	P, G	เติม 2 N zinc acetate 4 drop/100 mL, เติม NaOH ให้ pH>9
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)	Partition & Gravimetric part 5520B	G	เติม HCl ให้ pH<2, แช่เย็น

- หมายเหตุ
1. แช่เย็น หมายถึง ให้แช่ที่อุณหภูมิ  $4 \pm 2$  °C ในที่มืด
  2. ทดสอบทันที หมายถึง ให้ทดสอบภายใน 15 นาทีหลังจากเก็บตัวอย่าง
  3. P คือ ขวดพลาสติก (ทำจาก Polyethylene หรือเทียบเท่า)
  4. G คือ ขวดแก้ว
  5. SG คือ ขวดแก้วปราศจากเชื้อ



### ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

พารามิเตอร์	วิธีทดสอบ	ภาชนะบรรจุ	การเก็บรักษา
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	SG	แช่เย็น
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	SG	แช่เย็น
สแตฟฟีโลค็อกคัส ออเรียส (S. aureus)	Technique using Baird-parker agar medium part 9213 B	SG	แช่เย็น
อีโคไล (Escherichia coli, E.coli)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	SG	แช่เย็น
ซูโดโมนาส แอรูจินอซา (Pseudomonas aeruginosa)	Membrane Filter Technique part 9213E	SG	แช่เย็น

- หมายเหตุ
1. แช่เย็น หมายถึง ให้แช่ที่อุณหภูมิ  $4 \pm 2^{\circ}\text{C}$  ในที่มืด
  2. ทดสอบทันที หมายถึง ให้ทดสอบภายใน 15 นาทีหลังจากเก็บตัวอย่าง
  3. P คือ ขวดพลาสติก (ทำจาก Polyethylene หรือเทียบเท่า)
  4. G คือ ขวดแก้ว
  5. SG คือ ขวดแก้วปราศจากเชื้อ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ โรงแรม ป่าตอง เบย์ ฮิลล์ ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 แสดงดังรูปภาพที่ 3.1



รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ

### ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำของโครงการ โรงแรม ป่าตอง เบย์ ฮิลล์ รีสอร์ท ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 แสดงดัง แบบ ตต. 9 และตารางที่ 3.2-3.4

### รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ ป่าตอง เบย์ ฮิลล์ รีสอร์ท ของบริษัท พีโซน่า ทัวร์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำออกระบบบำบัด 1

ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 1

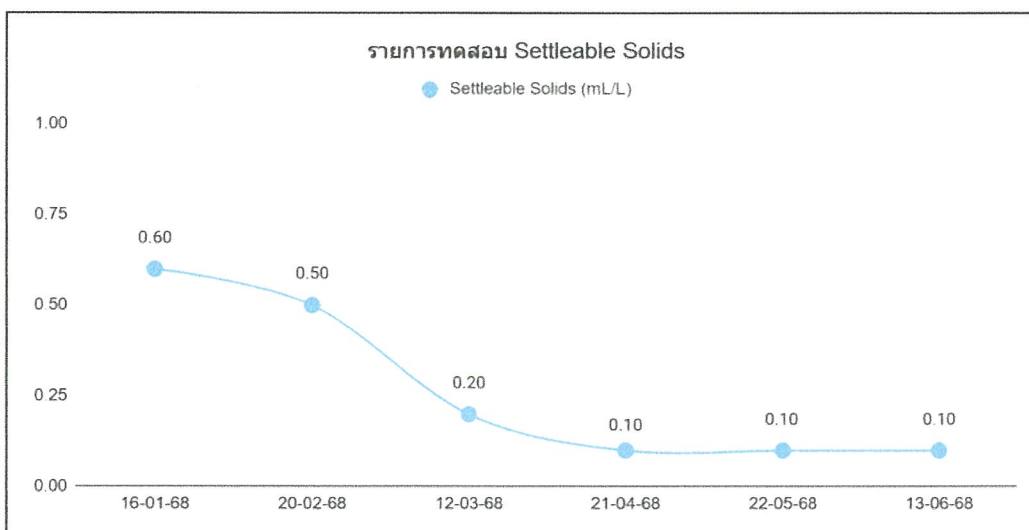
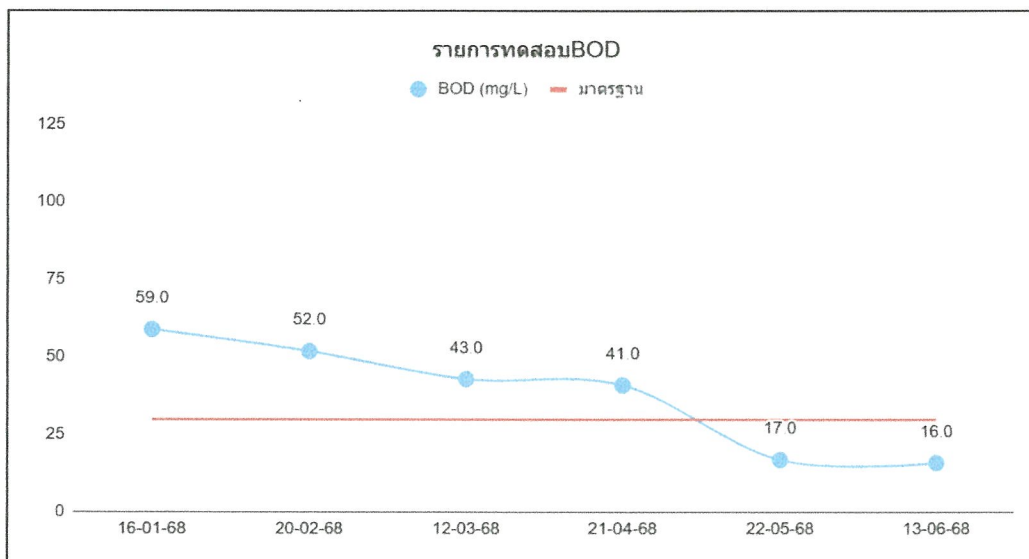
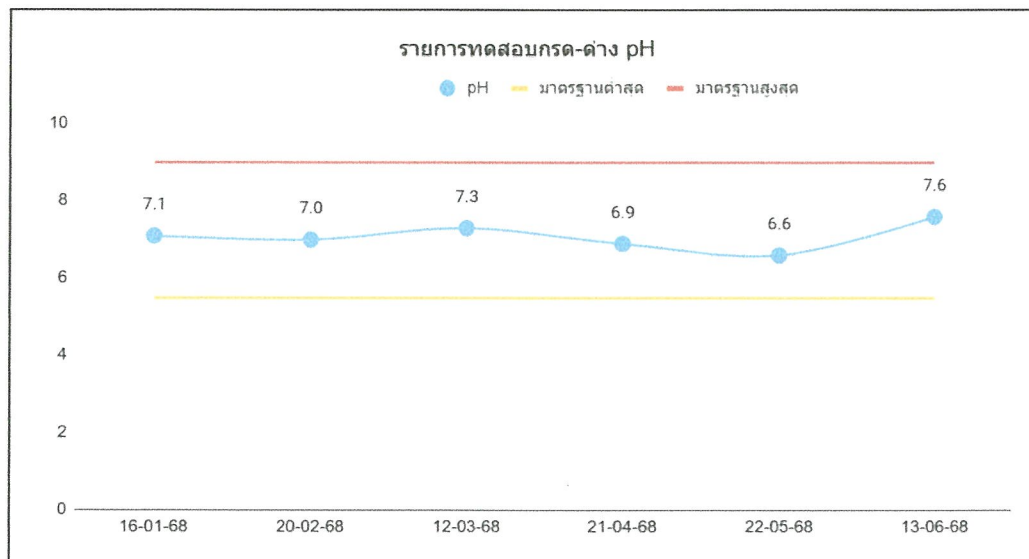
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(1)</sup>						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน <sup>(2)</sup>	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ <sup>(3)</sup>
		16-01-68	20-02-68	12-03-68	21-04-68	22-05-68	13-06-68			
pH	-	7.1	7.0	7.3	6.9	6.6	7.6	7.6/6.6	5.5-9.0	5.5-9.0
BOD	mg/L	59.0	52.0	43.0	41.0	17.0	16.0	59.0/16.0	≤20	≤20
Settleable Solids	mL/L	0.60	0.50	0.20	0.10	0.10	0.10	0.60/0.10	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	72.8	68.3	28.6	22.5	10.5	29.0	72.8/10.5	≤30	≤30
Total Dissolved Solids	mg/L	278	710	686	488	442	198	710/198	≤1,000	≤1,000
Nitrogen, TKN	mg/L	36.0	40.1	77.2	51.6	30.8	0.30	77.2/0.30	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	0.53	1.5	0.53	0.53	0.21	0.16	1.5/0.16	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	8.0	11.3	2.3	7.7	2.3	1.7	8.0/1.7	≤20	≤20

หมายเหตุ

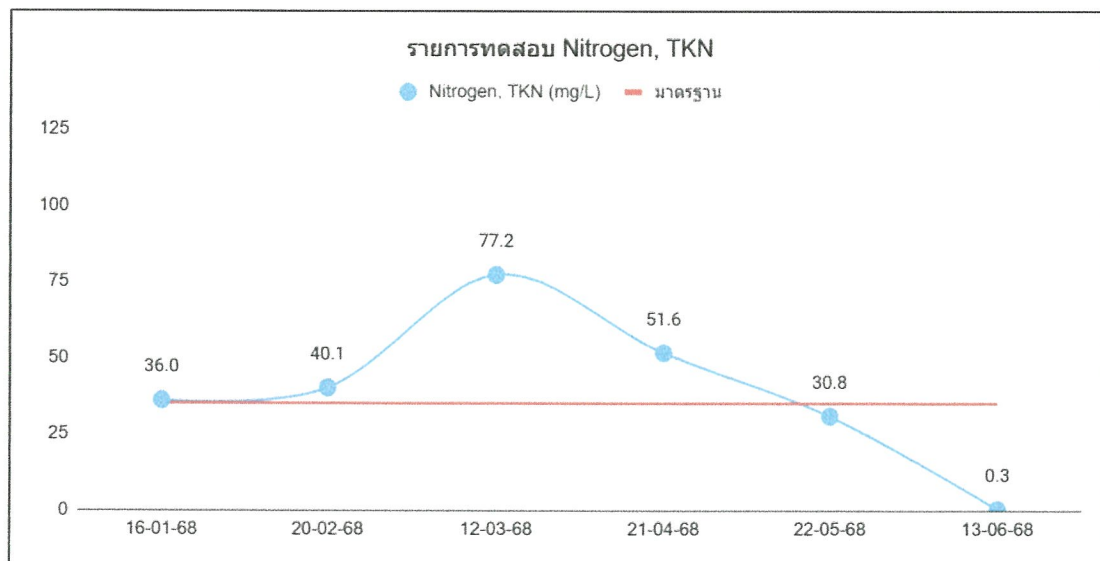
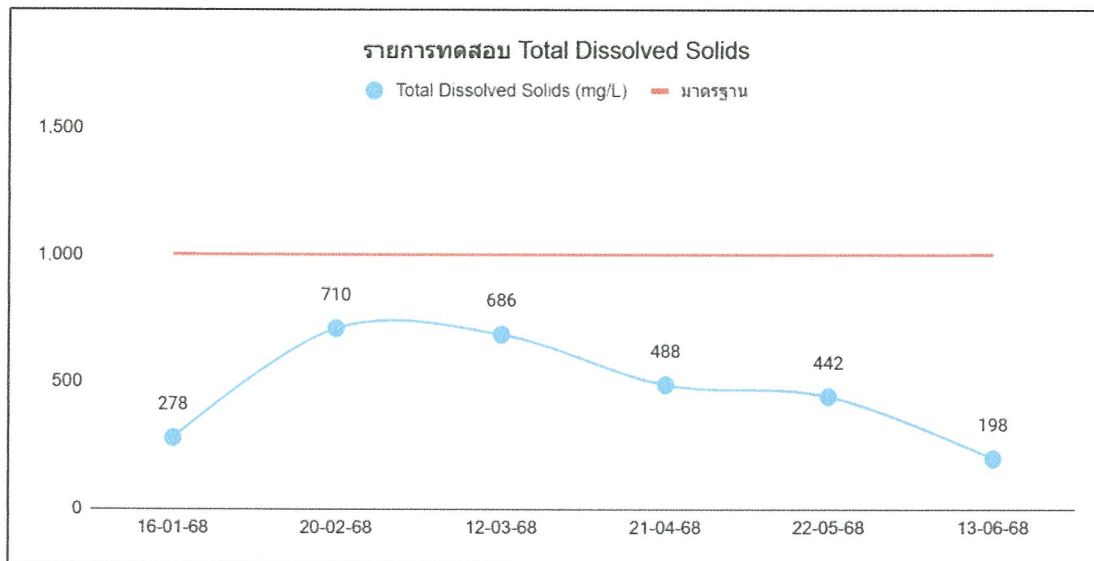
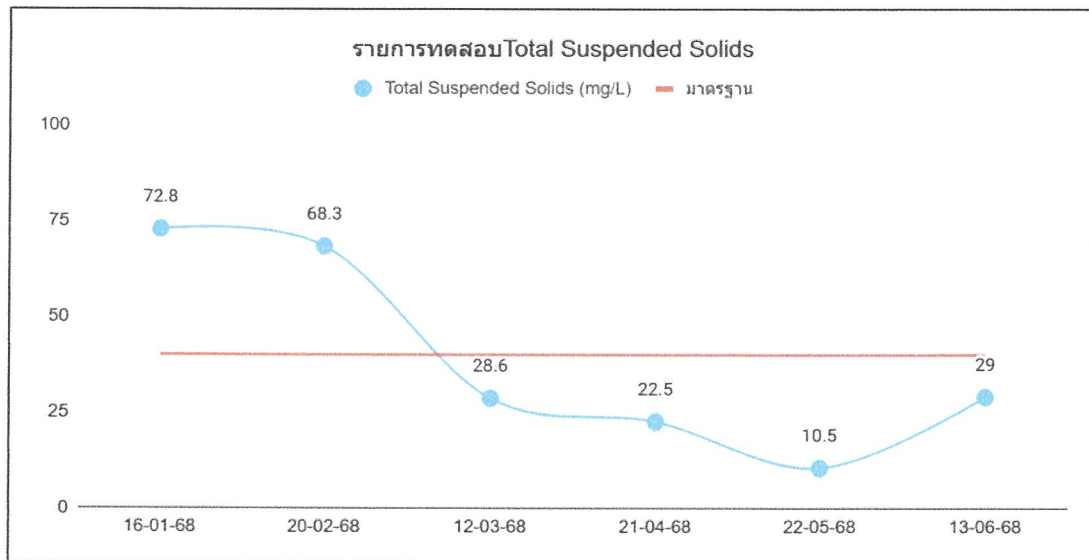
- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด)
ชื่อผู้บันทึก	นายสมักรพงศ์ พงศ์ศิริเดช
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด	
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจิระศักดิ์ หมัดหมั่น ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลโย ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 1

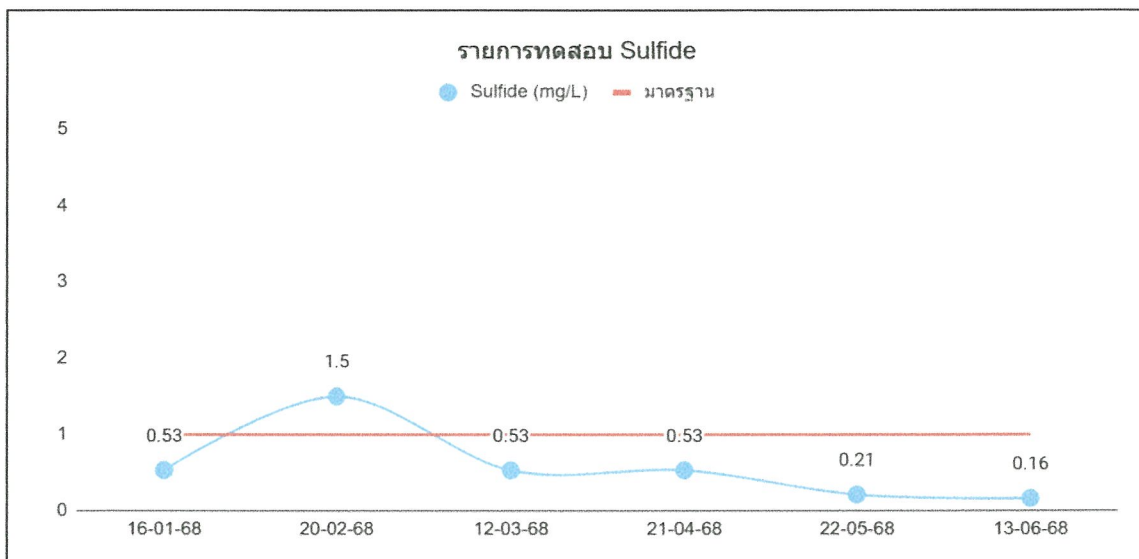
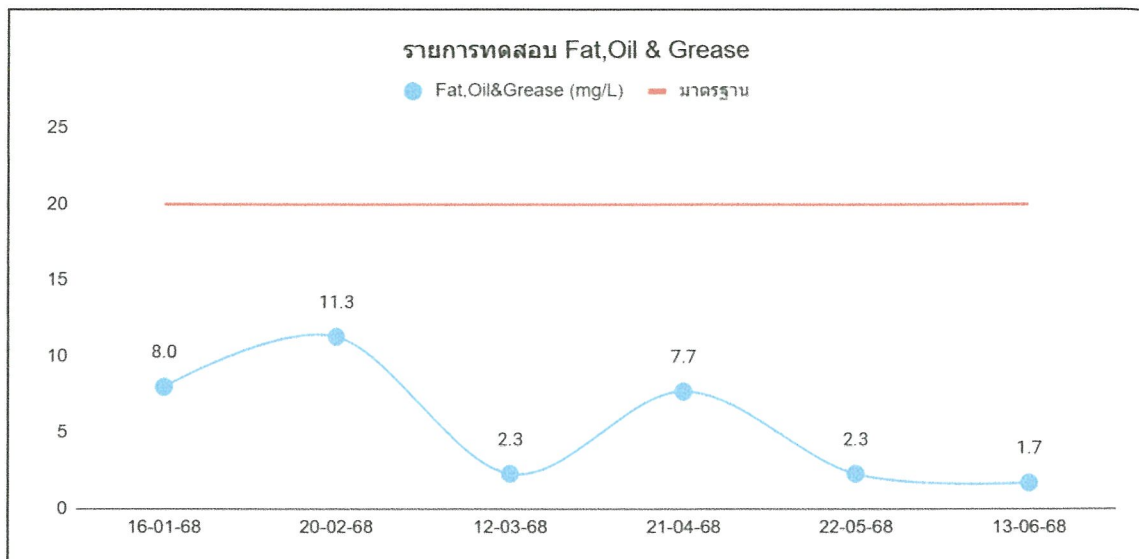


กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 1 (ต่อ)





กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 1 (ต่อ)





### รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ ป่าตอง เบย์ ฮิลล์ รีสอร์ท ของบริษัท พิษณุ ทวีร์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำออกระบบบำบัด 2

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 2

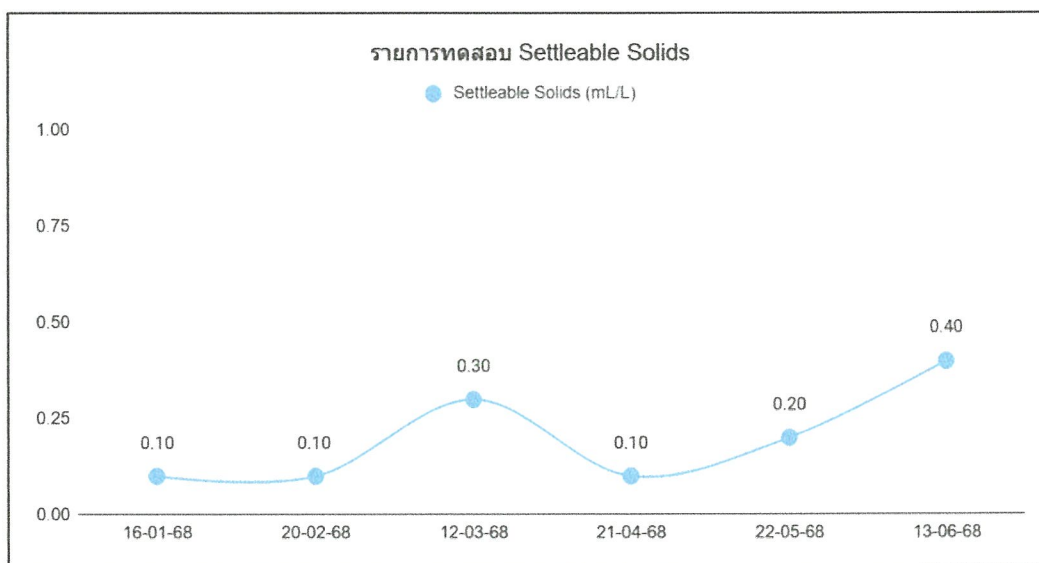
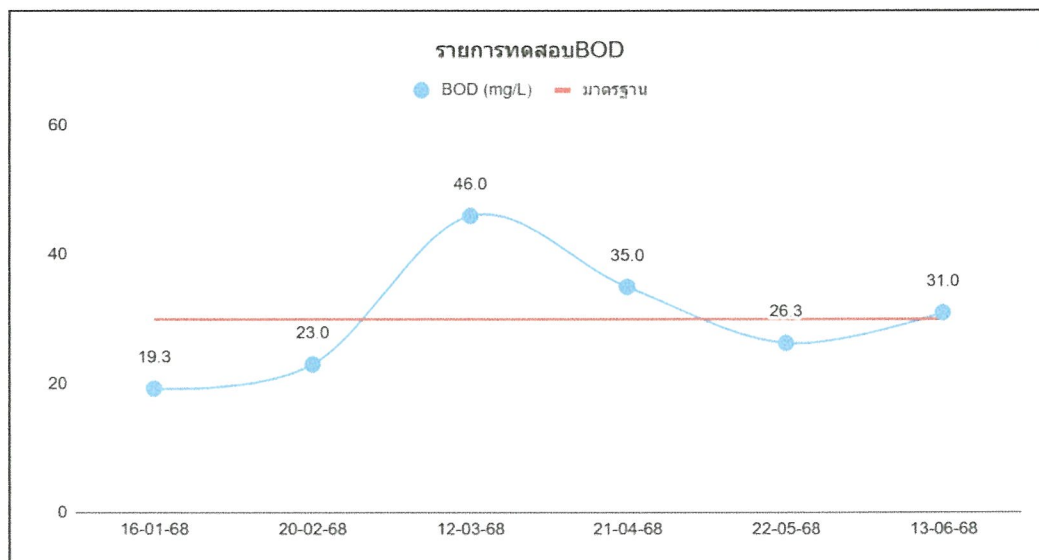
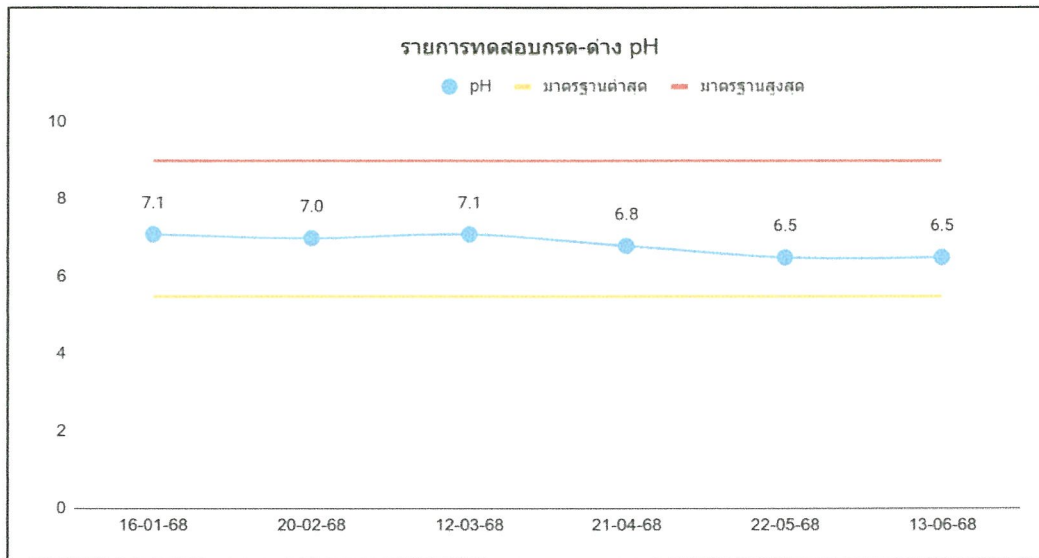
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(1)</sup>						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน <sup>(2)</sup>	เกณฑ์ กำหนดใน รายงานฯ <sup>(3)</sup>
		16-01-68	21-02-68	12-03-68	21-04-68	22-05-68	13-06-68			
pH	-	7.1	7.0	7.1	6.8	6.5	6.5	7.1/6.5	5.5-9.0	5.5-9.0
BOD	mg/L	19.3	23.0	46.0	35.0	26.3	31.0	46.0/19.3	≤20	≤20
Settleable Solids	mL/L	0.10	0.10	0.30	0.10	0.20	0.40	0.40/0.10	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	24.0	24.0	37.0	22.5	20.6	40.8	40.8/20.6	≤30	≤30
Total Dissolved Solids	mg/L	338	630	588	556	465	406	630/338	≤1,000	≤1,000
Nitrogen, TKN	mg/L	24.8	20.2	54.5	39.6	44.0	19.0	54.5/19.0	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	0.21	0.32	0.53	0.53	0.32	0.24	0.53/0.21	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	3.0	6.7	2.0	4.0	3.0	4.3	6.7/2.0	≤20	≤20

หมายเหตุ

- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

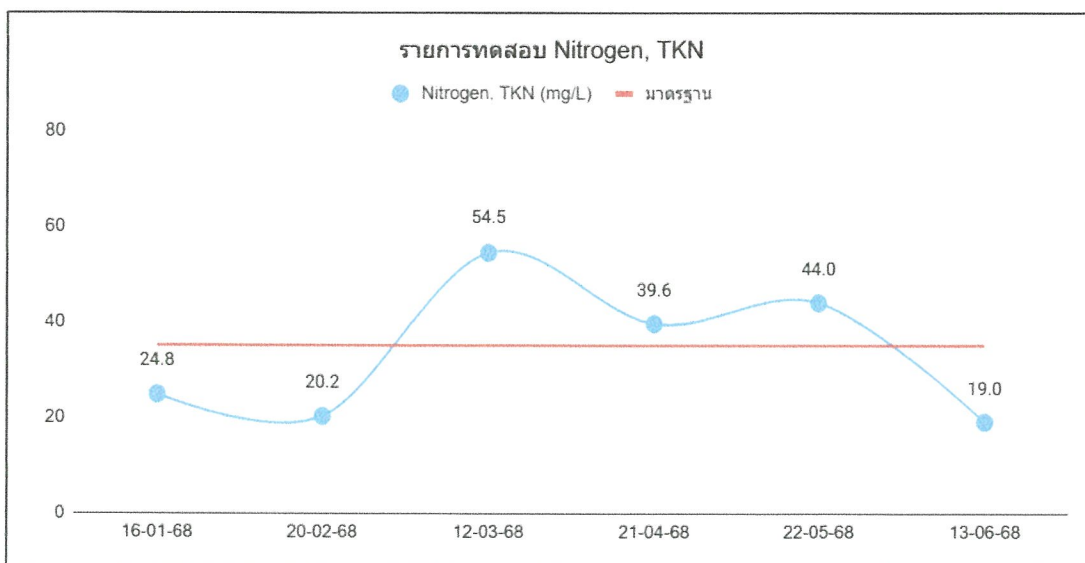
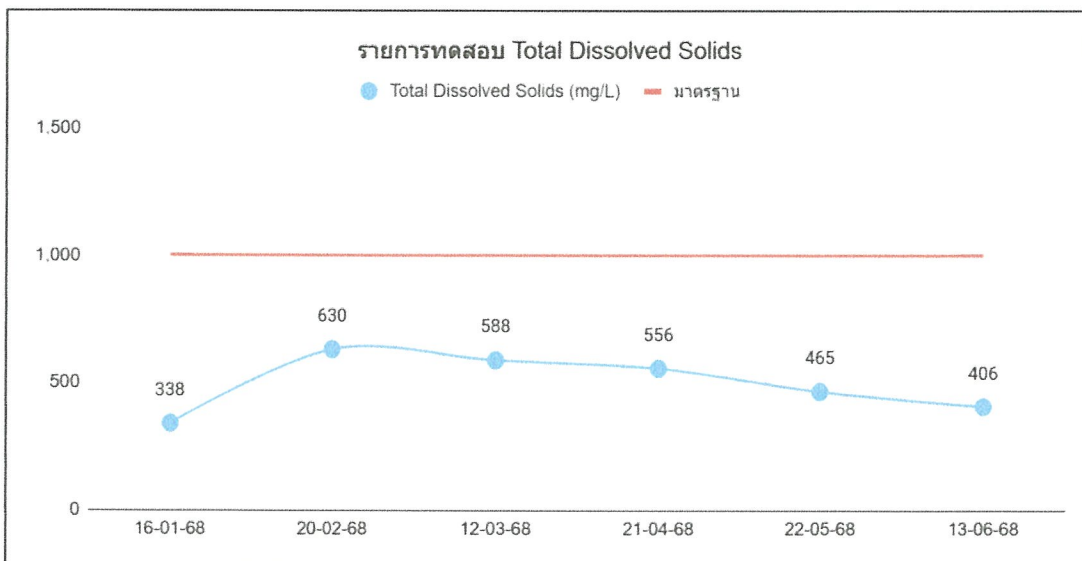
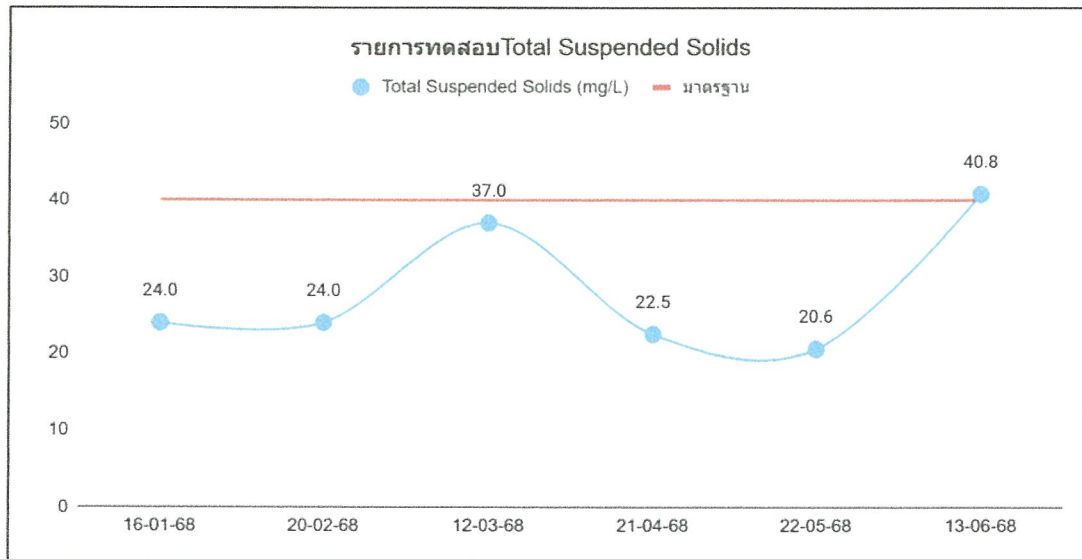
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมักรพงศ์ พงศ์ศิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจิระศักดิ์ หมัดหมั่น	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลโย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

### กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 2

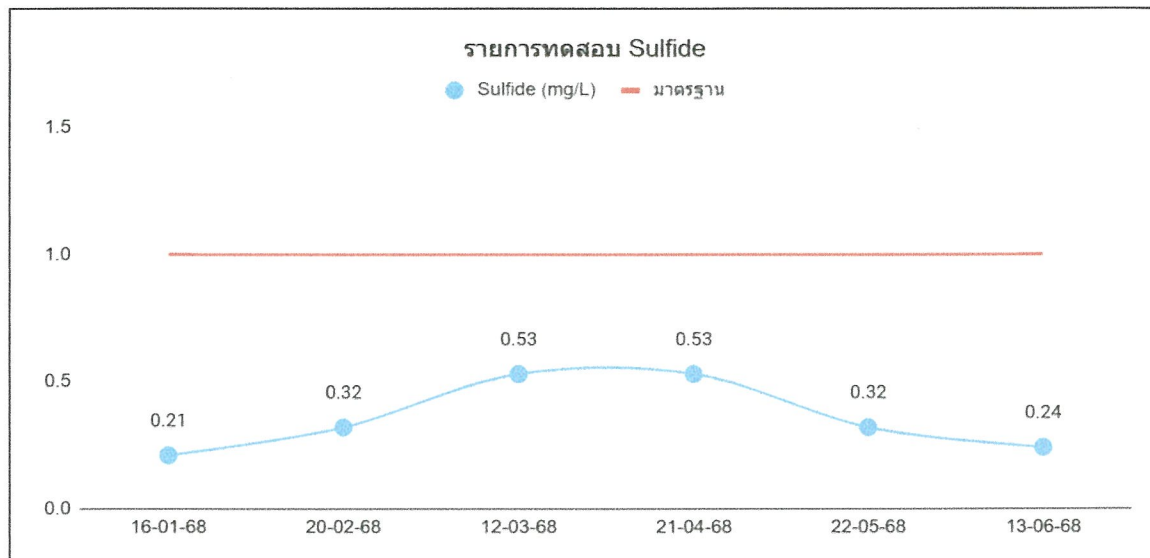
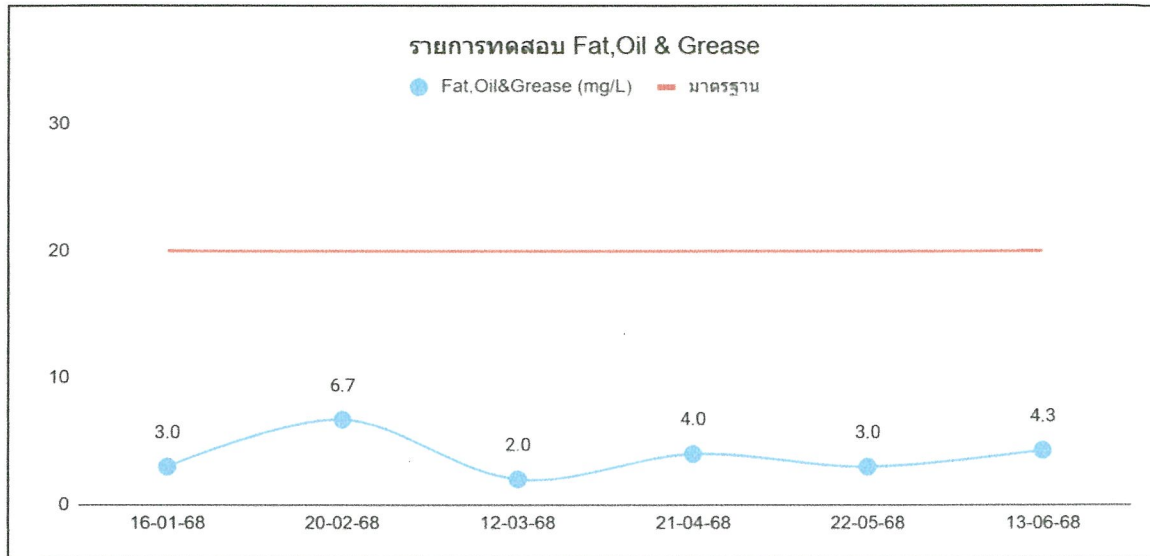




กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 2 (ต่อ)



กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 2 (ต่อ)





### รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการ ป่าตอง เบย์ ฮิลล์ รีสอร์ท ของบริษัท พิษณุ ทวีร์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำสระว่ายน้ำ

#### ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(1)</sup>						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน <sup>(2)</sup>	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ <sup>(3)</sup>
		16-01-68	21-02-68	12-03-68	21-04-68	22-05-68	13-06-68			
Total Coliform	MPN/100 mL	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<10	<10
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100 mL	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	ไม่พบ	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	CFU/mL	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ไม่พบ	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	CFU/mL	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ

- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- (4) <2.0 หมายถึง NOT Detected

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)
ชื่อผู้บันทึก	นายสมักรพงศ์ พงศ์ศิริเดช
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด	
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลไย ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888

### 3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ป่าตอง เบย์ฮิลล์ รีสอร์ท ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 มีรายละเอียดดังนี้

#### 1. ทรัพยากรน้ำ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย
- (3) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ทางโครงการว่าจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้าเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง แสดงดังรูปภาพที่ 3.1

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ โรงแรม ป่าตอง เบย์ฮิลล์ รีสอร์ท ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 คือ น้ำผ่านการบำบัด แสดงดังรูปภาพที่ 3.1

สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด ของ โครงการ โรงแรม ป่าตอง เบย์ ฮิลล์ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำกับเกณฑ์มาตรฐาน พบว่า

**คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด 1** พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ที่เคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ค่าบีโอดี (BOD) ในเดือนมกราคม - เมษายน 2568 ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ในเดือนมกราคม- กุมภาพันธ์ 2568 ค่าไนโตรเจน ที่เคเอ็น (Nitrogen, TKN) ในเดือนมกราคม - พฤษภาคม 2568 และค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ในเดือนกุมภาพันธ์ 2568 ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์ มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ

**คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด 2** พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ที่เคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ค่าบีโอดี (BOD) ในเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน 2568 ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ในเดือนมีนาคม, มิถุนายน 2568 และค่าไนโตรเจน ที่เคเอ็น (Nitrogen, TKN) ในเดือน มีนาคม - พฤษภาคม 2568 ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ

ทางโครงการมีช่างตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากพบการชำรุดหรือมีขยะอุดตันทางช่างจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที

#### 2. การใช้น้ำ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำและระบบจ่ายน้ำใช้ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ทางโครงการมีช่างตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบท่อน้ำและระบบจ่ายน้ำใช้ เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากพบการชำรุดทางช่างจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที

#### 3. การจัดการขยะ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการมุงร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที



- (2) ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบห้องพักขยะรวมและถังขยะ หากพบการฝังร่อน หรือชำรุด แม่บ้านจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

#### 4. การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบบ่อกักท่อน้ำรอบโครงการและบ่อขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

มีช่างตรวจสอบบ่อกักท่อน้ำของโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

#### 5. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีช่างตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการมีช่างตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

#### 6. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลง สวนหย่อม หรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวเงาหรือตายให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเต็มทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

โครงการมีคนสวนคอยตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ สวนหย่อม ภายในโครงการให้เจริญเติบโต ถ้าพบว่าเขียวเงาคนสวนจะทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที

#### 7. การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีช่างตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

#### 8. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีช่างตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

#### 9. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

- (1) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลง สวนหย่อม หรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวเงาหรือตายให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเต็มทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

โครงการมีคนสวนคอยตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ สวนหย่อม ภายในโครงการให้เจริญเติบโต ถ้าพบว่าเขียวเงาคนสวนจะทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที

